

Kraków, dnia 08 maja 2012 r.

Dyrektor PPU „Adrem” S.A os. Słoneczne 3 w Krakowie

ZAPRASZA

do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn.:

Remont – wymiana law kominarskich z wspornikami, oraz montaż rur z daszkiem i montaż siatek na przewodach kominowych w budynku mieszkalnym os. Na Skarpie 53.

1. Opis przedmiotu zamówienia: zgodny z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy dołączonymi do zaproszenia

(szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w załączeniu)

2. Pożądany (wymagany)* termin realizacji umowy: 30 dni od daty podpisania umowy.

3. Kryteria oceny ofert: cena.

4. Propozycja ma zawierać następujące dokumenty:

- 1) formularz propozycji wg załączonego wzoru
- 2) kserokopię aktualnego wpisu do właściwego rejestru, uprawniającego wykonawcę do występowania w obrocie prawnym (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę),
- 3) kserokopia polisy ubezpieczeniowej

5. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej propozycji cenowej:

W cenę propozycji należy wliczyć wartość roboty/usługi/dostawy określoną w oparciu o przedmiar robót/przedmiot zamówienia, obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.
Cena podana przez wykonawcę za przedmiot zamówienia jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

6. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej:

Propozycję cenową należy złożyć w kopercie, w terminie do dnia **28-05-2012 r.** do godz. 15,00 w siedzibie zamawiającego, 31-956 Kraków, os. Słoneczne 3.

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy wraz z adresem e-mail oraz napis: „**Propozycja cenowa na zadanie: wymiana law kominarskich z wspornikami, oraz montaż rur z daszkiem i montaż siatek na przewodach kominowych w budynku mieszkalnym os. Na Skarpie 53.**”

Propozycja otrzymana przez zamawiającego po wyznaczonym terminie nie będzie rozpatrywana.

7. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:

p. Krzysztof Misiewicz inspektor nadzoru
p. Iwona Żurek

tel. 12 644 19 59 wew.29
tel. 12 643 55 38

Jerzy Garstka
V-CE PREZES
Dyrektor Eksploatacji
Dyrektor
Dyrektor Jerzy Garstka

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
"ADREM" Spółka Akcyjna
os. Słoneczne 3
31-956 Kraków, skrytka poczt. 44
tel. 012-644-81-44, 012-644-82-10
tel./fax 012-644-10-62

W załączeniu:

1. Wzór druku dla „propozycji cenowej” – Załącznik nr 1
2. Wzór umowy - Załącznik nr 2
3. Przedmiar robót - Załącznik nr 3

.....
(pieczęć wykonawcy, nazwa, adres)

.....
(miejsce, data)

tel.: fax.
adres e-mail.....

PROPOZYCJA CENOWA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn.:

.....
.....

1. Oferuję wykonanie usługi/dostawy/roboty będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia (przedmiar robót – Załącznik nr 2), za kwotę w wysokości:

netto:zł, (słownie złotych),

podatek VAT% . tj. zł (słownie złotych),

brutto zł, (słownie złotych),

2. Umowę zobowiązuję się zrealizować w terminie:

3. Oświadczam, że zawarte w „Zaproszeniu do złożenia propozycji cenowej” warunki akceptuję i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej propozycji do zawarcia stosownej umowy.

4. Załącznikami do propozycji są:

- 1) kosztorys ofertowy
- 2) kserokopię aktualnego wpisu do właściwego rejestru, uprawniającego wykonawcę do występowania w obrocie prawnym (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę),
- 3) kserokopia polisy ubezpieczeniowej

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy:
Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości nr 53 przy osiedlu Na Skarpie
w Krakowie reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty:

1. P. - członek Zarządu
2. P. - członek Zarządu
3. P. - członek Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”:

zgodnie z uchwałą Nr Wspólnoty, działającą w ramach umowy o administrowanie poprzez zarządcę Przedsiębiorstwo Produkcyjno- Usługowe „ADREM” S.A. z siedzibą w Krakowie os. Słoneczne 3 31-956 Kraków, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000102041 reprezentowanego przez Zarząd PPU „Adrem” S.A:

1. V-ce Prezes - mgr inż. Jerzy Garstka

a

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu
2. Szczegółowy zakres robót jest określony w kosztorysie ofertowym .
3. Bezwzględny warunkiem zapłaty za wykonane prace jest, przed rozpoczęciem prac, protokolarne spisanie przekazania frontu robót przy udziale inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Zarządu wspólnoty Mieszkaniowej. Niedopełnienie warunku skutkuje unieważnieniem umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji niniejszego zamówienia, zakresem rzeczowym oraz miejscem wykonania zamówienia i nie wnosi do nich uwag.
5. Roboty wykonane z materiałów Wykonawcy.
Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć atesty i lub dokumenty stwierdzające zgodność użytych materiałów z obowiązującymi normami.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Wprowadzenie Wykonawcy protokołem zdawczo-odbiorczym na plac budowy, udostępnienie poboru wody i energii elektrycznej oraz pomieszczenia na składowanie materiałów.
 - 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

§ 3

1. Z ramienia Wykonawcy roboty będzie prowadził:
P.
2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:
P.

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
w terminie 30 dni od daty podpisania umowy

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ustala się:
na kwotę: zł w tym należny podatek VAT
słownie: (..... w tym należny podatek VAT) ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego.

§ 6

1. Rozliczenie robót za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową sporządzoną w oparciu o protokół odbioru robót i zakres rzeczowy potwierdzony przez inspektora nadzoru i podpisany przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie 5-dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót.

§ 7

1. Faktura wystawiona przez Wykonawcę za wykonane roboty zostanie zapłacona w terminie 30 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu wraz z dokumentami

- rozliczeniowymi o których mowa w § 6 pkt. 1 niniejszej umowy , przelewem na konto.
- Opóźnienie w zaplacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
 - Fakturę należy wystawić na adres:
Wspólnotę Mieszkaniową Budynku os. Na Skarpie 53
Zarządca: P.P.U „Adrem” SA os. Słoneczne 3, 31-956 Kraków
NIP: 678-28-43-565
 - Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT. NIP:

§ 8

- W razie zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy, wykonawca który popadł w zwłokę z własnej winy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 5 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki.
- Wykonawca zapłaci karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
- W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od jednej ze stron zapłaci ona stronie drugiej karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wartość poniesionej szkody.
- Strony uzgadniają, że w przypadku naliczenia kar umownych o których mowa w § 8 ust.1 i 2, zostaną one potrącone z należności wykonawcy określonej fakturą obejmującą jego wynagrodzenie ustalone w sposób, o który m mowa w § 5.

§ 9

Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

§ 10

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty i materiały -24 m-ce .

§ 11

- Wykonawca wykona przedmiotowe roboty osobiście bez zlecenia podwykonawstwa
- Zlecenie podwykonawstwa w trakcie realizacji umowy skutkować będzie odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

- W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
- Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądów gospodarczych.

§ 14

- Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Zarząd Wspólnoty
Mieszkaniowej

Zarządca PPU „Adrem” S.A

.....

.....

.....

.....

.....

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana ław kominiarskich z wspornikami oraz montaż rur z daszkiem i siatek na przewodach kominiarskich
 ADRES INWESTYCJI : Os. Na Skarpie bl.53
 INWESTOR : W.M.Os. Na Skarpie bl.53
 SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : PIWOWARSKI JANUSZ
 DATA OPRACOWANIA : 30.04.2012

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Zalecenia przy składaniu ofert:

Przed wykonaniem oferty wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej miejsca przedmiotowego remontu, w celu rzeczywistego zapoznania się z zakresem i przedmiarem robót do wykonania. Kosztorys ofertowy powinien zawierać wszystkie pozycje zawarte w zakresie robót z podaniem podstawy wyceny oraz z wyszczególnieniem rodzaju proponowanych materiałów podstawowych i producenta. Ponadto należy przewidzieć wszelkie prace pomocnicze oraz zabezpieczające które nie zostały ujęte, a są konieczne do prawidłowego wykonania remontu min. zabezpieczenia BHP itp.

Inspektor Techniczny
 P.P.U. "ADREM" S.A.
Janusz Piwowarski

INSPEKTOR NADZORU
 P.P.U. "ADREM" S.A.
Krzysztof Misiewicz
 upr. Bud. Nr UAN - upr. 9/87

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.04.2012

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Oś.Na Skarpie 53-wymiana łąw kominarskich z wspornikami					
1	KNR 4-01 0430-09	Rozebranie elementów więźb dachowych - łąwy kominarskie drewniane poziome i pochyle z demontażem istniejących wsporników-analiza indywidualna	m		
		pochyle 5.50*2+4.00*2	m	19.000	
		poziome 24.20	m	24.200	
				RAZEM	43.200
2		Montaż nowych wsporników do łąw kominarskich	szt.		
		analiza indywidualna			
		48.00	szt.	48.000	
				RAZEM	48.000
3	KNR K-05 0208-03	Montaż elementów komunikacji po dachu łąwy kominarskie z obejmą mocowane do zamontowanych wsporników (z montażem koniecznych łączników łąw kominarskich)-ocynkowane	m		
		pochyle 5.50*2+4.00*2	m	19.000	
		pochyle do włązu-nowe 2.50*2	m	5.000	
		poziome 24.20	m	24.200	
				RAZEM	48.200
4	KNR 4-01 0504-05	Przełożenie pokrycia z układanej na zaprawie dachówki ceramicznej zakładkowej ciągnionej(20 % nowej dachówki)	m ² przel.p okr.		
		30.00	m ² przel.p okr.	30.000	
				RAZEM	30.000
5	KNNR 7 0209-01	Montaż stopni na łąwach kominarskich(kątownik równoramienny ocynkowany np.40x40x4)-ze względuw bezpieczeństwa -łąwy pochyle-analiza indywidualna	t		
		0.25*35*0.00242	t	0.021	
				RAZEM	0.021
6	NNRNKB 202 0521-06	Montaż prefabrykowanych rur z daszkiem z blachy ocynkowanej zdejmowanych na przewody spalinowe-analiza indywidualna	szt.		
		13.00	szt.	13.000	
				RAZEM	13.000
7	KNR 5-08 0803-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm-otwory w czapie kominowej	szt.		
		16.00	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
8	KNR 5-08 0809-01	Osadzenie siatek przeciw ptakom w otworach wentylacyjnych poprzec przykręcenie za pomocą kołków plastikowych rozporowych-beton (na czapie kominowej) siatka z drutu ocynk w ramie o wym 0.50mbx0.50 mb szt 2 :0.50mbx0.20mb szt.1; 0.; 0.20 mbx0.20mb-szt.1-analiza indywidualna	szt.		
		16.00	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
9	KNR 5-08 0802-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle głębokości do 8 cm i śr. do 10 mm wentylacja boczna	szt.		
		72.00	szt.	72.000	
				RAZEM	72.000
10	KNR 5-08 0809-01	Osadzenie siatek przeciw ptakom na bocznych otworach wentylacyjnych poprzec przykręcenie za pomocą kołków plastikowych rozporowych-siatka z drutu ocynk.w ramie o wym.0.50x 0.20 szt.12;- 0.90x0.20 szt.4-analiza indywidualna	szt.		
		72.00	szt.	72.000	
				RAZEM	72.000
11	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odleg- łość do 1 km	m ³		
		2.00	m ³	2.000	
				RAZEM	2.000
12	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14	m ³		
		2.00	m ³	2.000	
				RAZEM	2.000

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
2	KOPRIN wyd.I 2003
3	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001

Lp.	Wydawnictwo
4	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów
5	ORGBUD wyd.III 1986.biuletyny do 9 1996